

# PLAN DE QUARTIER "A LA SAUGE"

Palézieux-Gare  
Echelle du plan  
1:1'000

Approuvé par la municipalité le \_\_\_\_\_  
Le Syndic: \_\_\_\_\_  
Le Secrétaire: \_\_\_\_\_

Soumis à l'enquête publique du \_\_\_\_\_ au \_\_\_\_\_  
Le Syndic: \_\_\_\_\_  
Le Secrétaire: \_\_\_\_\_

Adopté par le conseil communal le \_\_\_\_\_  
Le Président: \_\_\_\_\_  
La Secrétaire: \_\_\_\_\_

Mis en vigueur le \_\_\_\_\_

Approuvé préalablement par le département compétent Lausanne, le \_\_\_\_\_  
La Cheffe du département: \_\_\_\_\_

Document élaboré par 2b architectes sarl, Lausanne

Plan de base établi conformément aux données cadastrales fournies par le Bureau technique Stuby Sàrl à Mézières  
Authentifié le \_\_\_\_\_ Signature \_\_\_\_\_

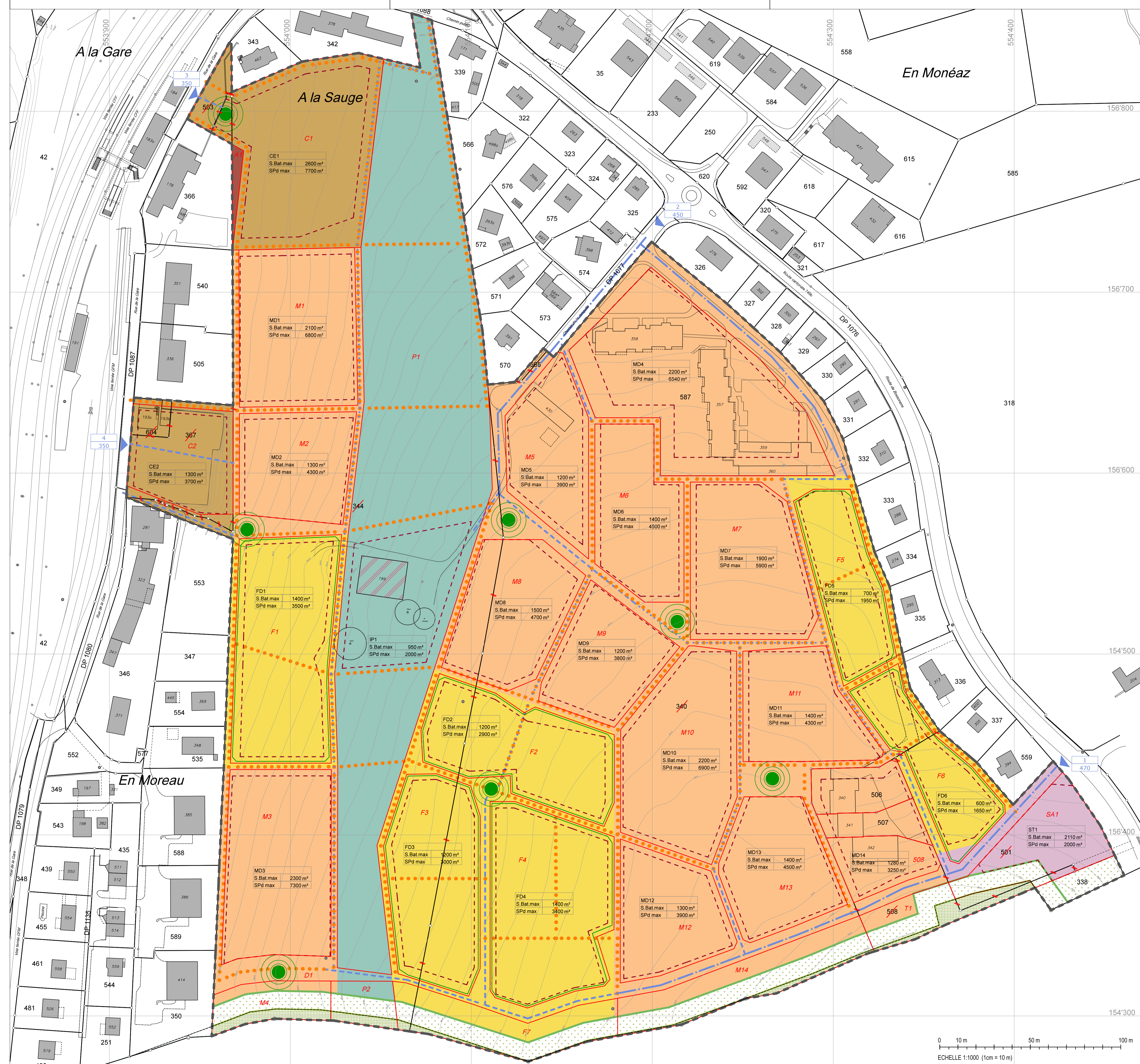
Projet de modification de l'état parcellaire certifié par le Bureau technique Stuby Sàrl à Mézières  
Certifié le \_\_\_\_\_ Signature \_\_\_\_\_

Document du 07.01.2015

### Dispositions d'aménagement du PQ "A la Sauge"

#### LEGENDE

- Périmètre du PQ "A La Sauge"
- Limite parcellaire existante
- Limite parcellaire existante et supprimée
- Limite parcellaire projetée
- Zone d'utilité publique du Grand Pré-Commun
- Zone de centralité
- Zone d'habitation de moyenne densité
- Zone d'habitation de faible densité
- Zone de stationnement collectif et activités
- Aire forestière selon constatation du 8 avril 2009
- Zone de verdure
- Zone de village selon Plan général d'affectation
- Périmètre de construction
- Périmètre végétal aménagé par haie
- Bâtiment existant / à réhabiliter
- Place publique
- Desserte principale
- Desserte secondaire
- Cheminement mobilité douce
- Tracé dimensionné pour service feu
- Lisière de forêt selon relevé du 8 avril 2009
- Limite de la bande inconstructible en lisière de forêt
- Accès motorisé
- Accès
- Nombre max. de places de stationnement desservis
- Arbres protégés



ETAT FONCIER ACTUEL			
parcelle n°	propriétaire	surface	surface dans PQ
338	Ligue vaudoise contre le cancer	625 m²	625 m²
340	Next Immobilier SA	74'759 m²	74'759 m²
344	Hans-Ruedi BLASER	70'334 m²	70'334 m²
du 366	Ennice et Willy POUSAZ	2'832 m²	~ 188 m²
367	CFF	3'020 m²	3'020 m²
501	Commune d'Oron	6'183 m²	6'183 m²
503	Commune d'Oron	529 m²	529 m²
506	TFI Trident SA	1'284 m²	1'284 m²
507	TFI Trident SA	880 m²	880 m²
508	TFI Trident SA	3'354 m²	3'354 m²
565	Commune d'Oron	56 m²	56 m²
587	Quy-An DANG	9'234 m²	9'234 m²
604	Commune d'Oron	429 m²	429 m²
TOTAL			170'875 m²

ETAT FONCIER PROJETE		
parcelle n°	propriétaire	surface dans PQ
338	Ligue vaudoise contre le cancer	625 m²
506	TFI Trident SA	1'284 m²
507	TFI Trident SA	880 m²
508	TFI Trident SA	1'480 m²
587	Quy-An DANG	9'234 m²
A1	Ennice et Willy POUSAZ	190 m²
C1	Commune d'Oron	8'326 m²
C2	CFF	3'065 m²
D1	Commune d'Oron	23'042 m²
F1	Hansruedi BLASER	6'779 m²
F2	Next Immobilier SA	5'199 m²
F3	Hansruedi BLASER	5'487 m²
F4	Hansruedi BLASER	6'678 m²
F5	Next Immobilier SA	3'417 m²
F6	Next Immobilier SA	3'195 m²
F7	Hansruedi BLASER	2'777 m²
M1	Next Immobilier SA	5'634 m²
M2	Next Immobilier SA	3'608 m²
M3	Hansruedi BLASER	6'029 m²
M4	Hansruedi BLASER	1'421 m²
M5	Next Immobilier SA	3'595 m²
M6	Next Immobilier SA	4'025 m²
M7	Next Immobilier SA	5'307 m²
M8	Next Immobilier SA	4'374 m²
M9	Next Immobilier SA	3'473 m²
M10	Next Immobilier SA	6'149 m²
M11	Next Immobilier SA	3'764 m²
M12	Next Immobilier SA	3'604 m²
M13	Next Immobilier SA	3'915 m²
M14	Next Immobilier SA	3'145 m²
P1	Commune d'Oron	26'011 m²
P2	Commune d'Oron	860 m²
SA1	Next Immobilier SA	2'773 m²
T1	TFI Trident SA	1'530 m²
TOTAL		170'875 m²